

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto e alla natura sociale della Compagnia sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza assicura i danni materiali e diretti alle abitazioni civili e la responsabilità civile dell'Assicurato e del suo nucleo familiare per danni cagionati a terzi nell'ambito della proprietà e/o della conduzione dell'abitazione, della vita di relazione e del tempo libero. La polizza assicura inoltre prestazioni di assistenza e di tutela legale per l'abitazione e la vita privata.



Che cosa è assicurato?

- ✓ **Sezione Incendio:** indennizza i danni materiali e diretti all'abitazione e/o al suo contenuto causati da incendio, fulmine, esplosione, implosione, scoppio ed altri eventi espressamente garantiti. Sono previste estensioni di garanzia sempre operanti ed è prevista la possibilità di assicurare il rischio locativo in luogo dell'incendio del fabbricato;
- ✓ **Sezione Furto:** indennizza i danni materiali e diretti derivanti da sottrazione e/o danneggiamento delle cose assicurate in conseguenza di furto, rapina o estorsione. Sono previste estensioni di garanzia sempre operanti ed è prevista la possibilità di ampliare la copertura acquistando la garanzia facoltativa costituita da un pacchetto di estensioni di garanzia operanti all'esterno dall'abitazione;
- ✓ **Sezione Responsabilità Civile:** tiene indenne l'Assicurato e il suo nucleo familiare di quanto questi siano tenuti a pagare, quali civilmente responsabili ai sensi di legge, a titolo di risarcimento per danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose, in conseguenza di un fatto accidentale relativo alla proprietà dell'abitazione e/o relativo alla vita privata, compresa la conduzione dell'abitazione. Sono previste estensioni di garanzia sempre operanti ed è prevista la possibilità di ampliare la copertura acquistando garanzie facoltative;
- ✓ **Sezione Assistenza:** garantisce prestazioni di tecnici specializzati per interventi di emergenza presso l'abitazione ed assistenza all'Assicurato a seguito di sinistro che renda inagibile la stessa. È prevista la possibilità di acquistare l'opzione che include anche servizi di assistenza alla persona dell'Assicurato ed al suo nucleo familiare e di assistenza e consulenza per un animale domestico a scelta tra un cane o un gatto;
- ✓ **Sezione Tutela Legale:** assicura spese e oneri per difendere, in sede giudiziale e stragiudiziale, i diritti dell'Assicurato e del suo nucleo familiare in caso di controversie nell'ambito della proprietà della sua abitazione e della sua vita privata.

Per ulteriori informazioni si rimanda al DIP Aggiuntivo.

Sono operanti esclusivamente le sezioni e le garanzie facoltative effettivamente acquistate, entro i limiti delle somme assicurate e dei massimali indicati sulla scheda di polizza e/o sui relativi allegati.



Che cosa non è assicurato?

- ✗ Edifici e/o unità abitative facenti parte di edifici in corso di costruzione, ricostruzione e/o che non siano in normali condizioni di statica e manutenzione e/o dichiarate inagibili da ordinanza delle pubbliche autorità.
- ✗ Immobili non adibiti a civile abitazione o aventi caratteristiche costruttive difformi rispetto alle tipologie indicate nelle Definizioni delle Condizioni di Assicurazione.
- ✗ Per la sezione "Incendio": beni strumentali relativi ad attività professionali, commerciali o artigianali.
- ✗ Per la sezione "Furto": il contenuto riposto in locali e/o in mezzi di custodia aventi mezzi di chiusura insufficienti o aventi caratteristiche difformi da quelle indicate nelle Definizioni delle Condizioni di Assicurazione.
- ✗ Per la sezione "Responsabilità Civile": non sono considerati terzi i soggetti la cui responsabilità è coperta dall'assicurazione (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: il coniuge, i genitori, i figli dell'Assicurato e altri soggetti loro legati da vincoli di parentela, affinità, adozione, se conviventi nella medesima abitazione dell'Assicurato).
- ✗ Per il servizio di "Assistenza Pet": cani e gatti non iscritti all'anagrafe degli animali da affezione ed animali diversi da cani e gatti.
- ✗ Per la sezione "Tutela legale", per la garanzia di "Responsabilità Civile della Famiglia" e per i servizi di "Assistenza Famiglia" e "Assistenza Pet": soggetti residenti al di fuori della Repubblica Italiana, della Repubblica di San Marino o della Città del Vaticano.



Ci sono limiti di copertura?

Per ciascuna garanzia, incluse quelle facoltative, l'indennizzo può essere corrisposto con limiti inferiori alle somme assicurate o ai massimali indicati sulla scheda di polizza. Inoltre, possono essere applicati scoperti (espressi in percentuale) e franchigie (espressi in valore assoluto) indicati nelle Condizioni di Assicurazione e/o sulla scheda di polizza che possono comportare la riduzione o il mancato pagamento dell'indennizzo. Sono altresì presenti esclusioni per effetto delle quali la copertura non è operante e la Compagnia non è obbligata a rispondere del danno.

Per il dettaglio delle condizioni di operatività, delle delimitazioni, delle detrazioni e delle esclusioni si rimanda al DIP Aggiuntivo.



Dove vale la copertura?

Per le sezioni "Incendio", "Furto", "Assistenza" e per la garanzia "Responsabilità Civile della proprietà":

- ✓ L'assicurazione vale in Italia, nella Città del Vaticano e nella Repubblica di San Marino.

Per la garanzia "Responsabilità Civile della famiglia":

- ✓ L'assicurazione vale per i sinistri verificatisi nel mondo intero.

Per la sezione "Tutela Legale":

- ✓ Le garanzie per: "Delitti colposi o contravvenzioni", "Danni subiti", "Pedone, ciclista e trasportato", operano in Unione Europea, Regno Unito, Svizzera, Liechtenstein, Principato di Monaco, Principato di Andorra, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino, se in questi paesi avviene il sinistro e si trova il foro competente;
- ✓ Le garanzie: "Vertenze contrattuali relative all'immobile", "Locazione, diritto di proprietà e altri diritti reali", "Collaboratori domestici", operano in Italia, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino, se in questi paesi avviene il sinistro e si trova il foro competente;
- ✓ Le garanzie del web operano per i sinistri avvenuti in tutto il mondo, solo se il foro competente si trova in Unione Europea, Regno Unito, Svizzera, Liechtenstein, Principato di Monaco, Principato di Andorra, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino.



Che obblighi ho?

Quando si sottoscrive il contratto, si ha il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare comunicando l'esistenza e la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio e comunicando altresì, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano una variazione del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la cessazione della polizza e l'esercizio, da parte della Compagnia, del diritto di rivalsa totale o parziale nei confronti dell'Assicurato per i danni pagati ai terzi danneggiati nonché la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo. In caso di sinistro, il Contraente o l'Assicurato deve darne avviso alla Compagnia nei termini e con le modalità previste contrattualmente e fare quanto gli è possibile per contenere o diminuire il danno.



Quando e come devo pagare?

Il premio deve essere pagato al rilascio della polizza. La rata successiva di premio viene corrisposta ad ogni scadenza annuale.

Il premio può essere pagato tramite:

- ordini di bonifico o disposizione di addebito su conto corrente aperto presso un istituto bancario del Gruppo Sella in favore della Compagnia, oppure all'Intermediario, espressamente in tale qualità, riportando nelle causali nome e cognome del soggetto che effettua il pagamento;
- transazione di acquisto in favore della Compagnia, oppure dell'Intermediario, espressamente in tale qualità, con carta di credito emessa dal Gruppo Sella, senza oneri a carico del Contraente.

Il premio è comprensivo di imposte secondo le aliquote in vigore alla data di pagamento. In caso di contratti stipulati a distanza le modalità di pagamento del premio possono essere soggette ad alcune limitazioni.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

La copertura comincia alle ore 24 del giorno indicato sulla scheda di polizza, a condizione che sia stato pagato il premio. In caso contrario la copertura comincia alle ore 24 del giorno del pagamento. Se il Contraente non paga il premio o le rate di premio successive, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del quindicesimo giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento e fino alle successive scadenze. La copertura termina alle ore 24 del giorno indicato sulla scheda di polizza.

Per alcune coperture della Sezione "Tutela Legale" sono previsti periodi di carenza: per il dettaglio si rimanda alla sezione "Quando comincia la copertura e quando finisce?" del DIP Aggiuntivo.

Non è prevista la possibilità di sospendere la copertura assicurativa.



Come posso disdire la polizza?

Alla scadenza contrattuale: l'assicurazione è stipulata con tacito rinnovo ed in mancanza di disdetta inviata da una delle Parti mediante lettera raccomandata o Posta Elettronica Certificata (PEC) almeno 30 giorni prima della scadenza indicata nella scheda di polizza, è prorogata per un anno e così successivamente.

Qualora l'Assicurato cessi di essere titolare di rapporto di un conto corrente con un istituto bancario del Gruppo Sella, la Polizza cesserà al termine dell'annualità contrattuale in corso al momento dell'estinzione del rapporto di conto corrente con il Gruppo Sella, senza possibilità di ulteriore rinnovo automatico della Polizza e senza necessità di disdetta da parte del Contraente o della Compagnia.

In caso di sinistro: dopo ogni sinistro regolarmente denunciato a termini di polizza e fino al 60° giorno dalla data dell'atto di pagamento o rifiuto dell'indennizzo, le Parti hanno diritto di recedere dall'assicurazione con preavviso di 30 giorni secondo le modalità sopra indicate.

In caso di ripensamento: esclusivamente se il contratto è stato stipulato a distanza, il Contraente ha facoltà di esercitare il diritto di recesso nei 14 giorni successivi alla data di conclusione del contratto ai sensi dell'art. 52 e segg. del D. Lgs. 206 del 2005 (codice del consumo).